

OBEC HORNÍ ÚJEZD, Horní Újezd čp. 3, 675 22 Stařeč, IČ 00376981

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, zveřejňuje obec Horní Újezd tento

ZÁMĚR dočasného ZEMĚDĚLSKÉHO PACHTU (dále jen „Záměr“) **tj. práva dočasného užívání a požívání výnosů** **týkajícího se věcí nemovitých:**

tj. zemědělsky využitelných **pozemků** - kultura: **orná půda** (272 097 m²), **trvalý travní porost** (24 930 m²), **ostatní plocha** (6 187 m²) – celkem 303 214 m², jejichž úplný položkový výčet s uvedením parcelních čísel, výměry a kultury je uveden v *Příloze č. 1* k tomuto záměru (dále jen „*Zemědělské pozemky*“), na **dobu určitou**, kdy pachtýř bude vybrán **ve výběrovém řízení obálkovou metodou**.

Zemědělské pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč zapsány na LV 10001 pro obec Horní Újezd a k.ú. Horní Újezd u Třebíče.

O záměru pachtu, způsobu výběru pachtýře ve výběrovém řízení obálkovou metodou a o podmínkách výběrového řízení rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Újezd dne 19.07.2018 – usnesením č.36-2018.

Podmínky výběrového řízení obálkovou metodou jsou uvedeny v *Příloze č. 2* k tomuto záměru.

Bližší informace poskytne starostka obce (číslo telefonu **724 192700**).

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou:

PŘÍLOHA č. 1 – Položkový výčet Zemědělských pozemků

PŘÍLOHA č. 2 – Podmínky výběrového řízení obálkovou metodou

V Horním Újezdě dne 24.07.2018

Obec Horní Újezd
Iva Durdová
starostka

Na úřední desce elektronické i fyzické:

Zveřejněno: 24.07.2018
Iva Durdová

Sňato: 11.8.2018
Iva Durdová

OBEC HORNÍ ÚJEZD, Horní Újezd čp. 3, 675 22 Stařeč, IČ 00376981

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ OBÁLKOVOU METODOU (dále jen „Podmínky“)

na **zemědělský pacht**

Zemědělských pozemků - kultura: **orná půda** (272 097 m²), **trvalý travní porost** (24 930 m²), **ostatní plocha** (6 187 m²) – celkem 303 214 m², jejichž úplný položkový výčet s uvedením parcelních čísel, výměry a kultury je uveden v Příloze č. 1 k Záměru. Zemědělské pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč zapsány na LV 10001 pro obec Horní Újezd a k.ú. Horní Újezd u Třebíče.

Všeobecný popis nabízených věcí nemovitých:

Předmětem záměru o zemědělském pachtu na dobu určitou jsou Zemědělské pozemky. Podrobnosti k nim jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k Záměru - *Položkový výčet Zemědělských pozemků*. Obec Horní Újezd v postavení vlastníka Zemědělských pozemků bude mít v rámci zemědělského pachtu postavení propachtovatele Zemědělských pozemků, úspěšný zájemce o zemědělský pacht vzešlý z výběrového řízení bude mít v rámci zemědělského pachtu postavení pachtýře Zemědělských pozemků.

Závazné podmínky zemědělského pachtu:

- Nejnižší akceptovatelné pachtovné za hospodářský rok* (od 01.10. do 30.09. následujícího kalendářního roku) činí **3 800,- Kč za 1 hektar** Zemědělských pozemků, se splatností do 1. října pozadu (tedy podle Záměru nastane splatnost pachtovného za první rok zemědělského pachtu vzniklého od 01.10.2018 ke dni 01.10.2019), *s výhradou práva propachtovatele na navyšování tohoto ročního pachtovného: a)* o částku odpovídající oficiálně ze strany ČSÚ vyhlášené míře inflace v ČR vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, přičemž výpočet navyšení ročního pachtovného pro příslušný celý hospodářský rok provede propachtovatel a zašle jej pachtýři nejpozději do 31.03. (nejdříve může propachtovatel využít do 31.03.2020) a pachtýř se zavazuje, že takto provedený výpočet propachtovatele bude respektovat a uhradí jej následně v tomtéž roce se splatností do 01.10; *b)* v případě změny právních předpisů upravujících výši pachtovného či při nárůstu obvyklého pachtovného o více než 50%, na výzvu propachtovatele. Pachtýř je povinen hradit vedle pachtovného propachtovateli náhradu za úhradu případné daně z nemovitostí, pokud by propachtovatel nebyl od jejího hrazení osvobozen.
- Účel pachtu: zemědělský pacht.* Bez souhlasu propachtovatele Zemědělské pozemky nelze užit k jinému účelu, ani nelze změnit jejich hospodářské určení. Přenechat jiné osobě lze Zemědělské pozemky pouze v případě dohody se třetí osobou o náhradním užívání v rámci zemědělského pachtu, k čemuž úspěšný zájemce o pacht obdrží v písemné pachtovní smlouvě předchozí souhlas Propachtovatele.
- Zemědělský pacht bude sjednán na dobu určitou 10 let, tj. od 01.10.2018 do 30.09.2028.*

Pacht skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán. Během sjednané doby může pacht skončit **a)** písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu; **b)** písemným odstoupením od smlouvy o zemědělském pachtu z důvodu jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou (zejm. při prodlení v placení pachtovného pachtýřem vůči propachtovateli delším než 30 dnů, při užití Zemědělských pozemků pachtýřem k jinému účelu anebo při změně jejich hospodářského určení); **c)** dnem zahájení insolvenčního řízení nebo jiného obdobného řízení na pachtýře; **d)** dnem zahájení likvidace nebo jiného zániku pachtýře, nebo dnem, kdy pachtýř ztratí způsobilost k zemědělskému pachtu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

4. Úspěšný zájemce, který vzejde z výběrového řízení obálkovou metodou a nabude postavení pachtýře, se zavazuje na svůj účet každoročně po celou dobu trvání pachtu:

A.

Zachovávat veškeré obecní cesty nacházející se na katastru obce - propachtovatele (včetně polních susedících s propachtovanými pozemky) ve stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení Záměru na místě samém a v příslušných parametrech (zejm. pokud jde o jejich šíři), a to i kdyby v porovnání se stavem uvedeným v KN byly shledány rozdíly (rozhodující je tedy stávající stav cest v místě samém). Vedle jejich zachování se pachtýř zavazuje tyto polní cesty též spravovat (tj. provádět u nich zejména ořez křoví, dosyp a zpevnění povrchu drtí, posečení trávy), a to v rozsahu písemně dohodnutém každoročně nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku s propachtovatelem.

B.

Provádět 3x v příslušném hospodářském roce (v měsících květnu, červenci a září, nebude-li dohodnuto jinak) posečení obecní zrekultivované skládky nacházející se v katastru obce – propachtovatele, přičemž posečený jetel je pachtýř oprávněn spotřebovat pro své účely.

C.

Provádět 3x v příslušném hospodářském roce (v měsících květnu, červenci a září, nebude-li dohodnuto jinak) posečení (obsečení) katastrálním územím obce procházející trasu části cyklostezky Jihlava – Třebíč – Raabs nacházející se v katastru obce – propachtovatele.

D.

Provádět 3x v příslušném hospodářském roce ve vhodných agrotechnických lhůtách daných klimatickými podmínkami **hnojení fotbalového hřiště** nacházejícího se v katastru obce – propachtovatele.

E.

Provádět zimní údržbu místních komunikací, průtahu obcí a části cyklostezky procházející katastrálním územím obce. Zimní údržba spočívá především v bezodkladném prohrnování sněhu dle okamžité potřeby obce.

F.

Provádět 1 x ročně v jarním období, zametení místních komunikací, průtahu obcí a části cyklostezky procházející katastrálním územím obce.

5. Jakékoliv **investice pachtýře** do nebo na Zemědělských pozemcích nebo provádění jejich podstatných úprav měnících jejich dosavadní charakter musejí být předem písemně povoleny ze strany propachtovatele.

Zájemci o zemědělský pacht Zemědělských pozemků doručí své nabídky se žádostí o zemědělský pacht na adresu **Obecního úřadu Horní Újezd, Horní Újezd čp. 3, 675 22 Stařeč**, v zalepené obálce označené „**Výběrové řízení - Zemědělské pozemky k.ú. Horní Újezd**“ nejpozději **do 15. 8. 2018 do 11.00 h.** Nabídky se žádostí o zemědělský pacht doručené takto po stanoveném termínu nebudou otevírány a budou zájemcům vráceny.

Na obálce s nabídkou se žádostí o pronájem musí být rovněž **uvedena adresa zájemce** (dále jen „**Žadatel**“).

Nabídka se žádostí o pronájem (dále jen „Nabídka“) musí obsahovat:

- jméno a adresu Žadatele – podnikatele v oboru účelu zemědělského pachtu, rovněž jeho IČ a DIČ, místo jeho podnikání, doklad o jeho podnikání – výpis z obchodního rejstříku – pokud je v něm zapsán, ne starší 90 dnů (v originále nebo úředně ověřené kopii), živnostenské listy (v originále nebo úředně ověřené kopii);
- žádost o zemědělský pacht a výši Žadatelem nabídnuté částky ročního pachtovného za 1 ha Zemědělských pozemků;
- popis závazného způsobu využití Zemědělských pozemků (musí být v souladu s účelem zemědělského pachtu a hospodářským určením Zemědělských pozemků, a s těmito Podmínkami);
- písemné prohlášení Žadatele, že se seznámil s Podmínkami výběrového řízení, že s nimi v plném rozsahu souhlasí a je připraven se k jejich plnění smluvně zavázat;
- prohlášení Žadatele o jeho bezdlužnosti, a že s ním není vedeno exekuční ani insolvenční řízení
- podpis Žadatele.

Pokud je Žadatel zastoupen jinou osobou, je nutno doložit v Nabídce také zmocnění této osoby v originále nebo v ověřené kopii.

Otevírání obálek s Nabídkami proběhne dne **16.8.2018 v 18.30 hod.** na **OÚ Horní Újezd, Horní Újezd čp. 3, 675 22 Stařeč, v kanceláři starostky** za účasti členů obecního zastupitelstva. Otevírání obálek mohou být přítomni Žadatelé nebo jejich zástupci (za každého žadatele maximálně dvě osoby).

V případě, že Nabídka nebude obsahovat zde (tj. v těchto Podmínkách) stanovené požadavky, nebude hodnocena a bude odmítnuta (Nabídka se v tomto případě Žadateli nevrací).

Při výběru nejvhodnější Nabídky budou vedle souhlasu Žadatele se všemi Podmínkami rozhodujícími kritérii tohoto výběrového řízení – způsob využití zemědělských pozemků a nabízená částka ročního pachtovného za 1 ha zemědělských pozemků.

O zemědělském dočasném propachtování Zemědělských pozemků konkrétnímu Žadateli **rozhodne zastupitelstvo obce** Horní Újezd. Obec Horní Újezd je oprávněna toto výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodů a bez jakýchkoli nároků ze strany Žadatelů.

Každý Žadatel nese náklady na vypracování své Nabídky. Včas podané Nabídky se nevracejí.

Bližší informace podá – Iva Durdová, starostka – tel.: 724 192 700

O vyhlášení tohoto výběrového řízení a stanovení jeho Podmínek rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Újezd dne 19.7. 2018 na svém řádném 36. zasedání, číslo usnesení: 33-2018.

V Horním Újezdě dne: 24.07.2018

Obec Horní Újezd
Iva Durdová v.r.
starostka